

# FOR RENT 倉庫

-小田原市桑原-

## 物件概要

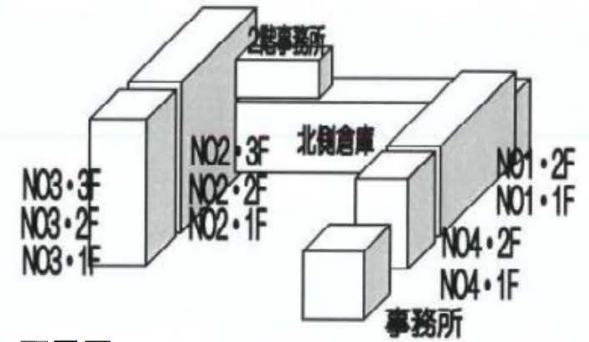
- 所在地 / 神奈川県小田原市桑原57
- 用途地域 / 市街化調整区域
- 交通 / 小田原厚木道路「小田原東」ICより約1.8km  
JR御殿場線「下菅我」駅よりバスで約10分 バス停「中堰」より徒歩約13分
- 構造 / 鉄骨造
- 賃貸面積 / No2: 1~3階各約343坪 No3: 1~3階各約168坪  
No4: 2階87坪 北側倉庫: 340坪  
合計: 約1,873坪 (同敷地内の事務所・No1・No4の1階は、オーナー様使用)
- 備考 / 各棟天井高: 3.5m以上  
トイレ、エレベーター  
保証会社: 加入要、水道光熱費別途費用  
駐車場: 別途あり (有料)、10tウイング・コンテナ車搬入可  
全フロアLED交換済、一部雨漏り実績あり (適宜対応)

## 賃貸条件

- 敷金 / 月額賃料の3ヶ月分 (非課税)
- 償却 / 相談
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
- 契約期間 / 相談
- 使用開始日 / 相談
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)

坪数	坪単価
約1,873坪	3,850円 (税込)

★各棟天井高3.5m以上  
★業種相談可



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。